

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
	по ОКПО			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ ПРЕМЬЕР-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"				
	ИНН	0278961215		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450091, Башкортостан респ, Уфа г, Ленина ул, дом 99, корпус 2, офис 305 Б				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКФ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ МНЕНИЕ"				
	ИНН	0278144580		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1080278000758		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 922	4 601	1 349
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	117	131
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	61	-
	Итого по разделу I	1100	7 922	4 779	1 480
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 625 653	432 607	198 768
	в том числе:				
	расходы связанные со строительством объекта		1 561 048	52 163	-
	материалы		64 483	380 369	-
	прочие запасы		122	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	124 636	37 347	1 590
	Дебиторская задолженность	1230	3 752 310	707 146	589
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62 464	58 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	499	168 120	67
	Прочие оборотные активы	1260	-	69	-

Итого по разделу II	1200	5 565 560	1 403 288	201 014
БАЛАНС	1600	5 573 483	1 408 067	202 494

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 000	190 000	190 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 262)	(22 522)	(538)
	Итого по разделу III	1300	184 738	167 478	189 462
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 425 031	800 000	5 012
	Отложенные налоговые обязательства	1420	456	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 790 485	430 553	-
	Итого по разделу IV	1400	5 215 973	1 230 553	5 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	809
	Кредиторская задолженность	1520	171 271	9 356	7 211
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 501	680	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	172 772	10 036	8 020
	БАЛАНС	1700	5 573 483	1 408 067	202 494


 Руководитель Махмутова Гульнара Рустамовна*
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ
ПРЕМЬЕР-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2023
по ОКПО			
ИНН	0278961215		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	154 451	25 916
	Себестоимость продаж	2120	(118 939)	(19 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 512	6 224
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 363)	(5 957)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 149	267
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 166	10 731
	Проценты к уплате	2330	-	(2 339)
	Прочие доходы	2340	10 606	124
	в том числе:			
	Прибыль прошлых лет		8 752	-
	Резерв по сомнительным долгам		1 616	-
	Прочие доходы		238	-
	Прочие расходы	2350	(18 907)	(29 176)
	в том числе:			
	Убыток прошлых лет		(10 324)	-
	Резерв по сомнительным долгам		(1 161)	-
	Прочие расходы		(7 422)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 014	(20 393)
	Налог на прибыль	2410	(3 822)	(1 590)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 275)	(1 576)
	отложенный налог на прибыль	2412	(547)	(14)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 192	(21 983)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 192	(21 983)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Махмутова Гульнара
Рустамовна*

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.